

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG420)

263 000 000 FCFA

soit 401 000 EUR

Réf. VNG420



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
200 m²	700 m²	5	4	4	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose à la vente cette superbe villa idéalement située à Ngaparou, en deuxième position de la mer sur la très recherchée Drève des Belges.

Implantée sur un terrain arboré de 700 m², la propriété développe environ 200 m² habitables et offre un cadre de vie agréable dans un environnement résidentiel calme, sécurisé et à proximité immédiate des commodités. br>La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une chambre avec salle d'eau privative, d'un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur, d'une cuisine fermée, d'un cellier ainsi que d'une terrasse donnant sur le jardin et la piscine, idéale pour profiter de la douceur de vie de la Petite Côte. br>À l'étage, vous découvrirez une grande terrasse, une chambre indépendante, un dressing et une salle d'eau privative, offrant un espace confortable et intimiste. br>Un bâtiment annexe complète la propriété et permet d'accueillir famille, amis ou locataires.

Il comprend : •au rez-de-chaussée : une chambre avec rangements et salle d'eau privative, •à l'étage : une chambre avec rangements et salle d'eau privative. br>Les extérieurs ont été pensés pour le confort et la convivialité : jardin arboré, piscine, pool house, buanderie, grand garage et toilettes visiteurs. br>Grâce à sa configuration et à son emplacement recherché, cette propriété représente une excellente opportunité, aussi bien pour une résidence familiale que pour un investissement locatif rentable sur la Petite Côte. br>Une villa au fort potentiel, située dans l'un des secteurs les plus prisés de Ngaparou, où plage, commerces et restaurants sont accessibles à pied. br>Une opportunité rare à découvrir sans tarder.

Une adresse confidentielle et recherchée, proposée à **399 000 EUR**.

