

À LOUER · VILLA · NGAPAROU

Villa - Ngaparou (LNG333)**2 250 000 FCFA / mois**

soit 3 430 EUR

Réf. LNG333



Surface

450 m²

Terrain

1 000 m²

Pièces

5

Chambres

4

SDB

4

Garages

1**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous propose cette villa d'exception de plain-pied, véritable havre de paix situé dans un quartier résidentiel privilégié, à seulement 100 mètres du goudron et 200 mètres de la mer.

Alliant confort moderne et autonomie totale, cette propriété unique se distingue par son architecture pensée pour la fluidité, la luminosité et le bien-être.

Elle se compose d'un **vaste salon baigné de lumière**, ouvert sur une **cuisine américaine moderne**, complétée par une **cuisine africaine extérieure**, idéale pour plus de praticité au quotidien.

L'espace nuit offre **4 chambres spacieuses**, dont **3 avec une vue imprenable sur la piscine**, ainsi qu'un **bureau** permettant de travailler dans un environnement calme et serein.

À l'extérieur, vous profiterez d'une **magnifique piscine avec jacuzzi intégré**, parfaite pour vos moments de détente, ainsi que d'un **garage pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules**.

La villa est **entièrement autonome en eau et en électricité**, garantissant un confort continu et une indépendance totale. Disponible en **location longue durée (contrat annuel)**, à l'exception du mois d'août réservé.

Loyer 2 250 000 FCFA par mois (environ 3 430 EUR), personnel de maison inclus

