

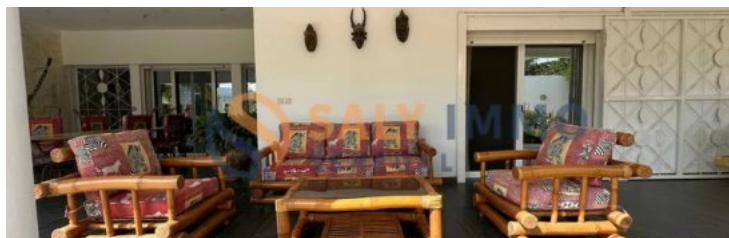
À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG418)

261 726 000 FCFA

soit 399 000 EUR

Réf. VNG418



Surface

323 m²

Terrain

1 957 m²

Pièces

6

Chambres

5

Piscine

Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette élégante villa de style afro-contemporain, idéalement située sur la très prisée Piste des Milliardaires à Ngaparou, à seulement **800 mètres** du Saly Center. br>Édifiée sur un vaste terrain de 1 957 m², cette propriété développe 323 m² habitables et offre des volumes généreux, parfaitement pensés pour un confort de vie optimal sous le climat sénégalais. br>La villa se compose de 5 chambres, toutes équipées de leur salle d'eau privative, dont une suite principale avec salle de bain.

Les espaces de vie sont particulièrement agréables avec un vaste séjour lumineux, un espace bar, et une salle à manger ouverts sur une grande terrasse couverte donnant sur la piscine.

La cuisine fermée, entièrement équipée et fonctionnelle, est complétée par un cellier et de nombreux espaces de rangement. br>Conçue pour le confort au quotidien, la maison bénéficie d'une excellente isolation thermique et d'une orientation idéale, garantissant des pièces fraîches en toute saison. br>À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement de l'art de vivre :•une grande piscine de 6 x 10 m,•un jardin arboré entretenu grâce à un puits et deux réserves d'eau de 1 000 L,•un terrain de pétanque,•un garage spacieux,•un studio pour le personnel,•ainsi qu'une chambre indépendante, parfaite pour recevoir en toute intimité. br>Cette propriété offre un fort potentiel, aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement locatif, avec possibilité d'extension. br>Une villa de caractère, alliant authenticité et confort moderne, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Petite Côte.

Prix de vente: 399 000 EUR.

