

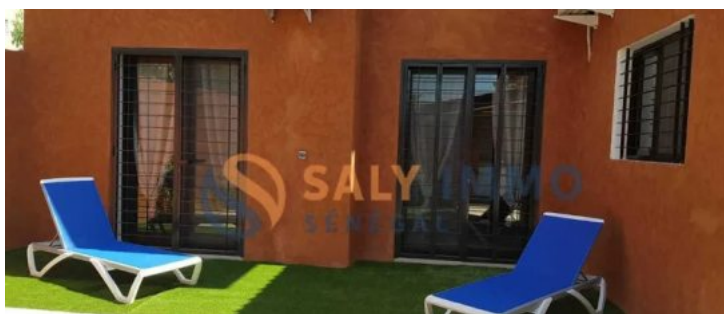
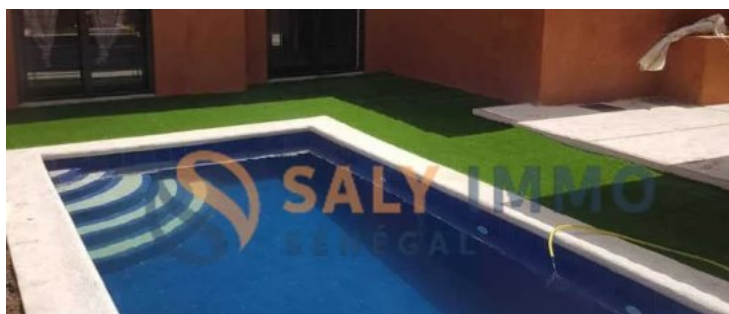
À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG421)

207 825 000 FCFA

soit 317 000 EUR

Réf. VNG421



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
150 m²	220 m²	3	2	5	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une charmante villa idéalement située à **Ngaparou, Drèves des Belges**, en **2e ligne de mer**, au coeur d'un environnement recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Édifiée sur un **terrain de 220 m²**, cette villa développe environ **150 m² habitables** et offre un agencement confortable et fonctionnel. Elle se compose de **2 chambres**, **2 salles de bain**, **3 salles d'eau**, d'un **salon-séjour lumineux**, ainsi que d'une **cuisine américaine** ouverte sur l'espace de vie.

À l'extérieur, vous profiterez d'une **agréable terrasse couverte**, de **rangements** bien pensés et d'une **piscine privative**, idéale pour savourer pleinement le cadre balnéaire de Ngaparou.

Son **positionnement central**, sa **proximité de la mer** et l'accès rapide aux commerces, restaurants et services en font un bien particulièrement attractif, aussi bien pour une **résidence principale**, une **maison de vacances** que pour un **investissement locatif de qualité**. Prix de vente: **316 500 EUR**.

