

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG438)

2 008 440 000 FCFA

soit 3 060 000 EUR

Réf. VNG438



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
617 m²	14 165 m²	8	6	6	1

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal, votre partenaire de confiance pour l'immobilier de prestige au Sénégal, vous propose une propriété rare située à proximité immédiate de Saly, dans un environnement calme, accessible et recherché.

Au coeur d'un domaine paysager d'exception, cette propriété se compose d'une **villa principale de standing développant environ 615,20 m² habitables**, implantée sur un **terrain de 14 165 m²**, complétée par une **maison du personnel indépendante entièrement équipée**, offrant un cadre de vie unique alliant confort, intimité et fonctionnalité.

La villa principale s'organise autour d'un **magnifique patio central paysager de 380 m²**, véritable coeur de la propriété, distribuant harmonieusement les espaces de vie.

Elle comprend :

L'ensemble bénéficie de prestations de qualité : architecture contemporaine, matériaux nobles (toglou, aluminium ton bronze, bois avec inserts métalliques), volumes généreux et hauteur sous plafond de 3,40 m.

La propriété inclut également une **maison du personnel d'environ 359 m²**, parfaitement aménagée, comprenant :

Ce dispositif permet une gestion autonome et confortable du domaine, parfaitement adaptée à une résidence de prestige ou à une exploitation touristique.

Le terrain, entièrement clos, est magnifiquement arboré avec plus de **1500 arbres et plantations**, dont plusieurs baobabs, offrant un cadre naturel rare et apaisant.

Prix de vente : 3 061 847 EUR.

Saly Immo Sénégal, des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

