

À VENDRE · PROPRIÉTÉ · NGAPAROU

Propriete - Ngaparou (VNG439)

3 150 000 000 FCFA

soit 4 800 000 EUR

Réf. VNG439



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
617 m²	21 327 m²	8	6	6	1

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal est votre partenaire de confiance pour l'immobilier de prestige au Sénégal.

Au coeur de la petite côte, s'impose aujourd'hui un bien d'exception unique sur le marché : le domaine **KEUR FEGU**, une propriété rare de **21 000 m²**, idéalement située à proximité immédiate de Saly Portudal, dans un environnement à la fois calme, accessible et recherché.

À seulement 3 km de Saly, 1 km des commerces (Auchan, clinique), 1,3 km de la mer, 3 km du Golf et 40 minutes de l'aéroport international Blaise Diagne, ce domaine bénéficie d'un emplacement stratégique alliant confort de vie et attractivité touristique.

Entièrement clos et magnifiquement arboré, le domaine s'étend au coeur d'un parc paysager exceptionnel composé d'environ **1500 arbres et plantes**, dont **4 baobabs majestueux**, offrant un cadre naturel rare et apaisant.

L'ensemble architectural, harmonieux et élégant, se distingue par la qualité de ses matériaux et finitions : revêtements en togrou, menuiseries aluminium ton bronze, bois avec inserts métalliques, toitures terrasses contemporaines... Un lieu pensé pour conjuguer esthétique, confort et art de vivre tropical.

La propriété s'organise autour de plusieurs espaces de vie distincts.

La **maison principale**, véritable pièce maitresse, développe environ **617 m² habitables** et offre des volumes remarquables : elle comprend **6 chambres**, dont une suite parentale d'environ **82 m²** et un appartement indépendant, plusieurs salons intérieurs et extérieurs, **3 salles à manger**, une grande cuisine équipée avec cellier, ainsi qu'un magnifique **patio central paysager de 380 m²**, véritable coeur de vie de la maison.

Chaque chambre bénéficie de jardins privés, garantissant intimité et confort. À l'étage, une terrasse de **72 m²** vient compléter cet ensemble avec un espace de détente privilégié.

À l'écart, dans un espace dédié, le **pool house** propose un cadre de réception exceptionnel avec une piscine de **17 x 7 mètres**, une vaste plage aménagée d'environ **253 m²**, un bar, une cuisine, une salle à manger, des salons couverts ainsi qu'un espace bien-être avec salon de massage et salle de bains.

Cet espace, entièrement ouvert sur la végétation, invite à la détente et à la convivialité.

Une maison du personnel de 359 m², parfaitement équipée avec chambres, espaces de vie, buanderie, atelier, locaux techniques et groupe électrogène de 40 KVA, assurant un fonctionnement autonome et optimal de la propriété.

4 Terrains à bâtir : un potentiel exceptionnel de par sa configuration permettant une **valorisation immédiate et évolutive**, avec plusieurs **terrains indépendants** (lots de **1 500 à près de 2 000 m²**) offrant des possibilités de développement supplémentaires.

Le domaine **KEUR FEGU** s'adresse aussi bien à une clientèle à la recherche d'une **résidence de prestige**, qu'à un investisseur souhaitant développer un **hôtel boutique**, une **maison d'hôtes haut de gamme** ou un **projet immobilier structuré** dans l'une des zones les plus dynamiques...

