

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG443)

129 000 000 FCFA

soit 197 000 EUR

Réf. VNG443



Surface

150 m²

Terrain

600 m²

Pièces

4

Chambres

3

SDB

3

Piscine

Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal, spécialiste des opportunités immobilières sur la Petite Côte, vous propose cette villa idéalement située à Ngaparou, à proximité immédiate de Saly Center et de toutes les commodités.

Implantée sur un **terrain de 600 m²**, cette villa développe environ **150 m² habitables** et offre une base saine et fonctionnelle, idéale pour un projet de résidence ou d'investissement.

Elle se compose de :

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un **jardin**, d'une **piscine**, de **terrasses** ainsi que d'un **garage**.

La propriété dispose également d'un **local pour le personnel**, d'un **puits**, de l'alimentation **SEN'EAU**, du **wifi** et de menuiseries en **double vitrage**, assurant un bon niveau de confort.

Vendue avec son mobilier, cette villa représente surtout une **excellente opportunité de par son emplacement stratégique**, dans l'un des secteurs les plus recherchés entre Ngaparou et Saly.

Prix de vente : 129 000 000 FCFA (soit 196 659 EUR).

