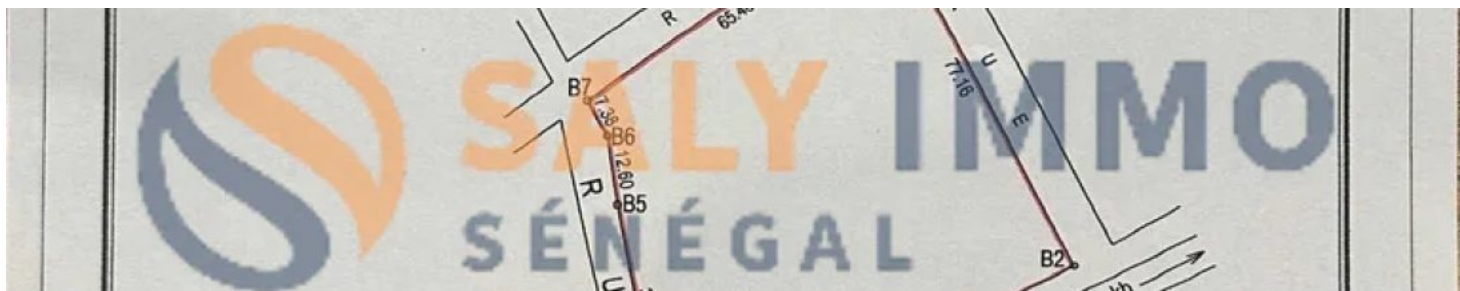


À VENDRE • TERRAIN • NGAPAROU

Terrain - Ngaparou (TNG428)**801 150 000 FCFA**

soit 1 220 000 EUR

Réf. TNG428



Surface

5 325 m²

Terrain

5 325 m²**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal, spécialiste des opportunités immobilières sur la Petite Côte, vous propose un terrain rare à **Ngaparou**, bénéficiant d'un **emplacement stratégique en bordure de route**, véritable atout pour tout projet immobilier ou commercial.

D'une superficie de **5 325 m²**, ce terrain offre une visibilité exceptionnelle et un accès direct, le rendant idéal pour un **projet d'envergure** : résidence, programme immobilier, activité commerciale, hôtel boutique ou investissement locatif.

Son positionnement en façade de route, dans une zone dynamique et en constante évolution entre Ngaparou et Saly, constitue **son principal avantage**, garantissant à la fois **accessibilité, attractivité et fort potentiel de valorisation**.

Ce type de bien, combinant surface importante et emplacement premium, reste particulièrement rare sur le secteur.

Prix de vente : 1 221 345 EUR