

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG440)**275 501 800 FCFA**

soit 420 000 EUR

Réf. VNG440



Surface

230 m²

Terrain

276 m²

Pièces

5

Chambres

4

SDB

4

Piscine

Oui**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous propose une villa d'exception pieds dans l'eau située à Ngaparou, au coeur de la très prisée Drève des Belges, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Un emplacement rare où le confort de vie se conjugue avec un panorama marin à couper le souffle. br>Développant environ 230 m² habitables, cette propriété s'élève sur trois niveaux (R+2) avec terrasse accessible, implantée sur un terrain de 276 m².

Son architecture atypique et son style afrocontemporain lui confèrent une identité unique, pensée pour offrir une expérience de vie fluide entre intérieur et extérieur. br>Dès le rez-de-chaussée, vous découvrez une pièce de vie ouverte, véritable coeur de la villa, où les volumes s'articulent harmonieusement entre séjour, salle à manger, piscine et horizon marin.

La piscine, élégamment intégrée au patio, crée une atmosphère intimiste et raffinée, idéale pour recevoir ou se détendre en toute sérénité.

Un espace bar vient compléter cet environnement convivial. br>La villa dispose de 4 chambres, dont 2 avec vue mer et 2 côté rue, offrant une distribution fonctionnelle et confortable pour accueillir famille et invités.

Une cuisine fermée, une réserve, ainsi qu'un espace dédié au personnel viennent parfaire les prestations. br>Chaque niveau a été pensé pour maximiser la luminosité naturelle et valoriser les vues, tandis que la terrasse accessible offre un espace supplémentaire pour profiter pleinement du cadre exceptionnel, entre ciel et mer. br>Cette propriété rare s'adresse aussi bien à une clientèle en quête d'une résidence principale ou secondaire de standing, qu'à des investisseurs recherchant un fort potentiel locatif dans l'une des zones les plus recherchées de la Petite Côte. br>Un bien unique, alliant caractère, emplacement premium et qualité de vie incomparable.

Prix de vente: 420 000 EUR.