

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa afrocontemporaine à fort potentiel locatif à Ngaparou**219 000 000 FCFA**

soit 334 000 EUR

Réf. VNG444



Surface

325 m²

Pièces

6

Chambres

5

SDB

5

Piscine

Oui**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous présente une élégante villa de style afrocontemporain, idéalement située à Ngaparou, à seulement 350 mètres de la route principale et à 2 minutes de Saly Center, dans un environnement résidentiel calme et sécurisé, à proximité immédiate de toutes les commodités. br>Édifiée sur un terrain de 817 m², cette propriété développe environ 325 m² habitables pour la bâtisse principale, offrant des volumes généreux et une configuration parfaitement pensée pour une vie familiale confortable ou un projet d'investissement locatif. br>Au rez-de-chaussée, la villa principale se compose de 2 chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, d'un vaste salon séjour lumineux, d'un espace salle à manger convivial, ainsi que d'une cuisine ouverte parfaitement intégrée à l'espace de vie.

Une terrasse couverte prolonge harmonieusement l'ensemble, invitant à profiter pleinement de la douceur du climat. br>À l'étage, un appartement de 3 chambres avec salles d'eau privatives, une cuisine fermée, un séjour avec salle à manger ainsi qu'une terrasse, offrant une indépendance idéale pour recevoir ou exploiter en location. br>Les extérieurs ont été soigneusement aménagés pour créer un véritable espace de vie à part entière, comprenant une belle piscine, un espace bar avec barbecue propice aux moments de convivialité, ainsi qu'un studio indépendant et un appartement de type T2, renforçant le potentiel locatif du bien. br>Grâce à son emplacement stratégique, sa configuration modulable et ses multiples espaces indépendants, cette propriété s'adresse aussi bien à une clientèle recherchant une résidence principale ou secondaire de qualité, qu'à des investisseurs souhaitant développer une activité de chambres d'hôtes ou de location saisonnière à fort rendement. br>Un bien rare, alliant confort, rentabilité et art de vivre au coeur de la Petite Côte.

Prix de vente: 333 863 EUR.