

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG445)**229 000 000 FCFA**

soit 349 000 EUR

Réf. VNG445



Surface

230 m²

Terrain

693 m²

Pièces

5

Chambres

4

SDB

3

Piscine

Oui**À propos de ce bien****Saly Immo Sénégal,**

À Ngaparou, dans un environnement prisé à quelques pas seulement de l'océan, se dévoile une propriété au charme discret, idéalement située en deuxième position mer.

Ici, le quotidien s'imprègne de douceur, rythmé par la proximité de la plage accessible en quelques instants à pied, à travers un agréable chemin pavé, et par une vue mer qui invite à la sérénité.

Implantée sur un terrain de 698 m², cette villa d'environ 200 m² habitables offre des espaces de vie lumineux et ouverts, pensés pour profiter pleinement du climat et de l'art de vivre en bord de mer.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse accueillante, prolongée par une piscine orientée vers l'horizon, créant un cadre propice à la détente et aux moments partagés.

La propriété dispose de quatre chambres et de trois salles d'eau, offrant confort et intimité à ses occupants. Un groupe électrogène vient compléter les équipements, assurant une autonomie appréciable.

En complément, un sous-sol d'environ 70 m² laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement : appartement indépendant, espace de loisirs ou projet locatif, autant d'opportunités pour valoriser pleinement ce bien.

À la fois résidence de charme et investissement stratégique, cette villa réunit les atouts d'un emplacement recherché, d'un cadre apaisant et d'un fort potentiel. Une adresse où l'on imagine aisément savourer chaque instant, entre élégance, confort et douceur de vivre. **Prix de vente: 349108 EUR.**

