

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG447)

329 000 000 FCFA

soit 502 000 EUR

Réf. VNG447



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
370 m²	1 850 m²	6	5	5	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette somptueuse villa afrocontemporaine idéalement située à Ngaparou, à seulement 250 mètres de la route principale et 500 mètres de l'océan, dans une impasse offrant calme, intimité et sécurité.

Implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 850 m², cette propriété développe environ 370 m² habitables, pensés pour allier confort, esthétisme et art de vivre tropical.

La villa principale se compose de deux chambres spacieuses, chacune disposant de sa salle d'eau privative, offrant un cadre intime et raffiné.

À cela s'ajoutent trois bungalows indépendants, également dotés de leur propre salle d'eau - un véritable atout pour recevoir famille, amis ou envisager un projet locatif rentable. Le cœur de la maison s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, prolongé par une terrasse couverte donnant directement sur une piscine élégante, invitant à la détente et à la convivialité.

La propriété dispose également d'une cuisine fermée entièrement équipée, fonctionnelle et moderne.

À l'extérieur, tout a été pensé pour un confort optimal : un garage, ainsi qu'un pool house viennent compléter harmonieusement l'ensemble.

Située dans un quartier calme, sécurisé et recherché, à proximité immédiate de toutes commodités et des différentes communautés, cette villa bénéficie d'un emplacement rare et stratégique sur la Petite Côte.

Prix de vente: **501 557 EUR.**

