

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU448)

262 500 000 FCFA

soit 400 000 EUR

Réf. VGU448



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
350 m²	1 000 m²	4	3	3	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette superbe villa contemporaine située à Nguérigne Sérère, au coeur d'un environnement résidentiel calme et recherché, offrant un cadre de vie alliant confort moderne, sécurité et sérénité. br>Édifiée sur un terrain de 1 000 m², cette propriété développe environ 350 m² habitables, avec des prestations haut de gamme et des volumes généreux. br>La villa principale se compose de deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bain, ainsi qu'une seconde chambre disposant de sa salle d'eau privative. br>Le coeur de la maison dévoile un vaste séjour avec salle à manger, baigné de lumière, ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée. Une arrière-cuisine, un espace bar, des rangements optimisés ainsi qu'une toilette visiteurs viennent compléter cet espace de vie convivial et fonctionnel. br>À l'extérieur, la propriété offre des prestations rares : •Une chambre indépendante avec salle d'eau privative •Une salle de sport, facilement transformable en chambre ou bureau •Un pool house avec bar et espace barbecue •Une piscine avec bar intégré et jacuzzi, véritable espace de détente •Un garage couvert pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules •Un local technique br>Pensée pour un confort absolu, la villa est équipée de technologies modernes et d'un système de sécurité complet : •Domotique avancée (volets roulants, éclairage, vidéosurveillance contrôlables à distance) •Caméras de surveillance •Clôture électrique •Piscine chauffée et alimentée par système solaire •Forage br>Parfaitement adaptée pour une résidence principale ou secondaire, cette villa représente également une opportunité d'investissement à forte rentabilité sur la Petite Côte.

Prix de vente: **400 178 EUR.**

