

À LOUER · VILLA

Villa (LGU440)

1 700 000 FCFA / mois

soit 2 590 EUR

Réf. LGU440



Surface	Pièces	Chambres	SDB	Garages	Piscine
350 m²	4	4	4	1	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette superbe villa contemporaine située à Nguerigne Sérère, au coeur d'un environnement résidentiel calme et recherché. Cette propriété offre un cadre de vie d'exception, alliant confort moderne, sécurité et sérénité.

Édifiée sur un terrain de 1 000 m², la villa développe environ 350 m² habitables avec des prestations haut de gamme et des volumes généreux. L'espace de vie principal : la villa dispose de deux chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain, ainsi qu'une seconde chambre dotée de sa propre salle d'eau privative.

Le coeur de la maison dévoile un vaste séjour avec salle à manger, baigné de lumière et ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée.

Une arrière-cuisine, un espace bar, des rangements optimisés ainsi qu'une toilette visiteurs complètent cet espace de vie convivial et fonctionnel. Des prestations extérieures rares : Une chambre indépendante avec salle d'eau privative. Une salle de sport, facilement transformable en chambre supplémentaire ou en bureau. Un pool house avec bar et espace barbecue. Une piscine avec bar intégré et jacuzzi, véritable espace de détente. Un garage couvert pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. Un local technique. Technologie et Sécurité : Pensée pour un confort absolu, la villa est équipée des dernières technologies : Domotique avancée (volets roulants, éclairage et vidéosurveillance contrôlables à distance). Système de sécurité complet : caméras de surveillance et clôture électrique. Piscine chauffée alimentée par un système solaire. Forage privé, rendant la villa parfaitement autonome en eau et en électricité.

Idéale pour une famille en quête de prestige et de tranquillité. Prix : 1 700 000 FCFA/mois, environ 2 592 EUR, personnel de maison inclus. .

