SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · PROPRIÉTÉ · NGUÉRIGNE

A Vendre Dans un Domaine d'exception: Six lots de 2 Villas et 4 Terrains Idéal Investissement

663 700 000 FCFA · 1 010 000 EUR







Surface	Pièces	Chambres
440 m²	8	6

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous ouvre aujourd'hui les portes d'un lieu rare, presque confidentiel... un domaine où le confort moderne épouse la quiétude de la nature, niché à Nguerigne, dans un environnement paisible et privilégié, à quelques encablures de la route goudronnée.

Ici, le temps semble suspendu. Dès l'entrée, vous ressentez cette sensation précieuse : celle d'être ailleurs, chez vous, loin du tumulte, au coeur d'un écrin de sérénité.

Le domaine se compose de deux villas neuves, pensées avec soin, où chaque espace raconte une promesse de douceur de vivre.

La Villa N°1, élégante et parfaitement proportionnée, offre **170 m² habitables** sur un terrain de **730 m².**

Elle dévoile trois chambres lumineuses, chacune avec sa salle d'eau privative, un WC indépendant, un salon accueillant, un séjour convivial, une salle à manger chaleureuse et une cuisine équipée prête à accueillir vos inspirations culinaires.

À l'extérieur, une piscine de 9 x 4 m vous invite à la détente, accompagnée de son pool house pour prolonger les instants précieux.

Volets roulants électriques, buanderie, wifi, forage, réserve d'eau de 2000L... tout est pensé pour un confort sans compromis.

Prix : 174 075 000 FCFA

La Villa N°2, plus vaste, déploie ses **270 m² habitables** sur un terrain de **930 m².**

Elle reprend les mêmes prestations haut de gamme avec des volumes encore plus généreux : Quatre chambres avec salles d'eau privatives, de larges espaces de vie baignés de lumière, une cuisine équipée, une buanderie fonctionnelle...

À l'extérieur, la piscine et son pool house deviennent le théâtre de vos plus beaux moments de partage.

Prix : 226 825 000 FCFA

Et parce que les rêves prennent parfois racine dans la terre elle-même, le domaine propose également :

Que vous envisagiez une résidence principale, une maison de vacances ou un projet immobilier d'envergure, ce domaine offre un potentiel rare dans un cadre où calme, espace et élégance s'entrelacent harmonieusement.

Saly Immo Sénégal - des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.