

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU449)

320 000 000 FCFA

soit 488 000 EUR

Réf. VGU449



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
308 m²	1 453 m²	4	3	3	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une adresse d'exception, un lieu où l'élégance s'épanouit au cœur de la nature... une villa nichée à Nguérigne, pensée pour ceux qui recherchent espace, calme et art de vivre.

Édifiée sur un vaste terrain de **1 453 m²**, cette propriété déploie **308 m² habitables** aux lignes harmonieuses, où chaque volume a été imaginé pour conjuguer confort et raffinement.

Dès les premiers pas, la villa dévoile un **salon lumineux et un séjour accueillant**, ouverts sur l'extérieur, laissant entrer la lumière naturelle comme une évidence. La **cuisine ouverte**, moderne et conviviale, se prolonge par une arrière-cuisine et une buanderie, offrant un espace fonctionnel parfaitement organisé pour le quotidien.

La partie nuit propose **trois chambres élégantes**, accompagnées de **trois salles d'eau**, garantissant intimité et confort à chacun. Un **bureau** complète l'ensemble, idéal pour le télétravail ou comme espace de lecture et de création. Un toilette visiteur vient parfaire cet agencement avec discrétion.

À l'extérieur, le décor devient une véritable invitation à la détente : un **jardin généreux et soigneusement entretenu**, des **terrasses baignées de soleil**, une **piscine scintillante** accompagnée de son **pool house**, véritable espace de vie à part entière. Un **garage** ainsi que de nombreux rangements viennent compléter les prestations de ce bien rare.

Ici, chaque détail a été pensé pour offrir une qualité de vie exceptionnelle, dans un environnement paisible et verdoyant.

Prix de vente : 477 734 EUR

Saly Immo Sénégal, des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

