

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG451)

414 615 000 FCFA

soit 632 000 EUR

Réf. VNG451



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
400 m²	2 400 m²	6	5	5	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous dévoile une propriété rare, une demeure où l'espace et l'élégance se conjuguent pour offrir un cadre de vie d'exception, au coeur de Ngaparou.

Implantée sur un majestueux terrain de **2 400 m²**, cette villa développe près de **400 m² habitables**, dessinant un lieu de vie généreux, pensé pour accueillir, partager et savourer chaque instant.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Le **séjour** et la **salle à manger** s'ouvrent avec fluidité, laissant circuler la lumière et créant une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée. Chaque espace invite à la convivialité, dans une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur.

La villa propose **cinq chambres**, toutes accompagnées de leur **salle d'eau privative**, offrant à chacun intimité et confort. Une configuration idéale pour une grande famille ou pour recevoir dans les meilleures conditions.

À l'extérieur, le charme opère pleinement. Le vaste jardin, véritable écrin de verdure, entoure une **piscine** propice à la détente, tandis que les **terrasses** deviennent des lieux privilégiés pour profiter des douces journées et soirées de la Petite Côte.

Un atout supplémentaire vient parfaire ce bien : un **studio indépendant composé de deux chambres**, parfait pour accueillir des invités, loger du personnel ou envisager un projet locatif.

Un **garage**, de nombreux **espaces de rangement** et une conception globale tournée vers le confort complètent cette propriété aux multiples possibilités.

Une villa aux dimensions rares, où chaque espace respire la liberté et le bien-être.

Saly Immo Sénégal Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

