

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU450)

250 000 000 FCFA

soit 381 000 EUR

Réf. VGU450



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
245 m²	960 m²	4	3	3	Oui

À propos de ce bien

p> p> p> **Saly Immo Sénégal** vous invite à découvrir une villa où l'équilibre parfait entre élégance, confort et douceur de vivre prend tout son sens... un lieu pensé pour savourer chaque instant dans un cadre harmonieux.

Édifiée sur un terrain de **960 m²**, cette propriété développe **245 m² habitables**, offrant des volumes généreux et une circulation fluide entre les espaces.

Dès l'entrée, le charme opère avec un **salon lumineux** et un **séjour accueillant**, ouverts sur l'extérieur, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La **cuisine ouverte**, moderne et fonctionnelle, s'accompagne d'une arrière-cuisine et d'une buanderie, pensées pour simplifier le quotidien tout en conservant une esthétique soignée.

La villa dispose de **trois chambres confortables**, chacune avec sa **salle d'eau**, garantissant intimité et bien-être à chaque occupant. De nombreux **espaces de rangement** viennent compléter cet agencement avec praticité.

À l'extérieur, le cadre devient une véritable invitation à la détente : un **jardin agréable**, une **terrasse ensoleillée**, une **piscine élégante** accompagnée de son **pool house**, pour profiter pleinement des journées paisibles et des soirées en toute convivialité.

Un **studio indépendant** vient enrichir cette propriété, idéal pour recevoir, loger du personnel ou développer un projet locatif.

Un bien complet, aux prestations de qualité, où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie aussi fonctionnel qu'agréable.

Prix de vente : 229 000 000 FCFA soit 349 108 EUR.

Saly Immo Sénégal des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

