

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU456)

155 000 000 FCFA

soit 236 000 EUR

Réf. VGU456



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
180 m²	355 m²	5	4	4	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une villa au charme affirmé, où chaque niveau raconte une histoire de confort et d'élégance, au coeur d'un cadre de vie pensé pour le bien-être au quotidien.

Édifiée en **R+1**, cette propriété développe **180 m² habitables** sur un terrain de **355 m²**, offrant une organisation intelligente des espaces et une atmosphère à la fois intime et fonctionnelle.

Dès l'entrée, la villa dévoile un **salon lumineux** et un **séjour convivial**, parfaits pour recevoir ou partager des moments en famille. La maison propose à la fois une **cuisine ouverte**, idéale pour les instants de partage, et une **cuisine fermée**, complétée par un **cellier** et une **buanderie**, pour un confort d'usage optimal au quotidien.

La partie nuit se compose de **quatre chambres**, chacune disposant de sa **salle d'eau privative**, garantissant à chacun son espace de tranquillité. Un **WC visiteur** vient compléter cet agencement avec élégance et praticité. Un **bureau** est également à disposition, parfait pour le télétravail ou un espace personnel dédié.

À l'extérieur, le cadre invite à la détente : une **piscine** accompagnée de son **pool house**, un **jardin agréable**, et de belles **terrasses** pour profiter pleinement des journées ensoleillées et des soirées paisibles.

La villa dispose également d'un **garage**, d'une **chambre pour le personnel**, ainsi que de nombreux **espaces de rangement**, venant parfaire les prestations de ce bien complet et harmonieux.

Un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent fonctionnalité, confort et douceur de vivre dans un environnement soigné. Prix de vente **241 669 EUR**.

Saly Immo Sénégal - des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

