

À LOUER · VILLA

Villa (LNG505)**900 000 FCFA / mois**

soit 1 370 EUR

Réf. LNG505

Surface
300 m²Terrain
600 m²Pièces
4Chambres
3Piscine
Oui**À propos de ce bien**

Saly Immo senegal vous propose à la location cette superbe villa meublée idéalement située à Ngaparou, dans un environnement calme et recherché, à deux pas de l'océan (derrière l'École du Sourire).

Cette villa bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 300 mètres de la route et 900 mètres de la plage. Elle se compose de trois grandes chambres, chacune avec sa salle de bain privative, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Toutes les pièces sont entièrement climatisées. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré ainsi que d'une belle piscine solaire, à la fois économique et écologique.

La villa dispose également de la fibre internet déjà installée, d'un garage fermé et d'un logement gardien indépendant. Disponible à partir du 30 avril 2026. Loyer mensuel : 900 000 FCFA (environ 1 372 EUR).

Conditions de location : 1 mois de loyer, 1 mois de caution et 1 mois de frais d'agence + 18% TVA sur la commission d'agence.

