

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG466)

304 000 000 FCFA

soit 463 000 EUR

Réf. VNG466



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
220 m²	1 000 m²	4	3	3	2

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une villa où élégance, sécurité et qualité de vie se rencontrent au coeur de **Ngaparou**, l'un des secteurs les plus prisés de la Petite Côte.

Investir à Ngaparou, c'est choisir un environnement recherché pour son calme, sa proximité avec les plages, ses infrastructures de qualité et son fort potentiel patrimonial. Et lorsque ce confort s'inscrit dans une **résidence sécurisée**, l'expérience devient tout simplement privilégiée.

Édifiée sur un magnifique terrain de **1 000 m²**, cette villa développe **220 m² habitables** aux volumes harmonieux et lumineux.

Elle offre **3 belles chambres**, chacune avec sa **salle d'eau**, un vaste **salon-séjour** propice aux moments de partage, ainsi qu'une **cuisine fermée** fonctionnelle et élégante. À l'extérieur, la douceur de vivre prend toute sa dimension avec une belle **piscine**, de spacieuses **terrasses** et un environnement verdoyant invitant à la détente en toute intimité. La propriété dispose également de nombreux **rangements** ainsi qu'un **double garage**, apportant confort et praticité au quotidien. Une villa de standing, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de qualité dans l'un des secteurs les plus convoités de la Petite Côte.

Prix de vente : 463 445 EUR

Saly Immo Sénégal, Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

