SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · VILLA · SALY

Votre futur havre de paix à Saly : villa d'exception entre confort moderne et autonomie

231 000 000 FCFA · 352 000 EUR







Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
400 m²	1 800 m²	7	5	4	1

Équipements

- Piscine
- Jardin

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose une propriété rare à **Saly,** où espace, confort et autonomie énergétique s'unissent dans un cadre de vie exceptionnel sur la Petite Côte.

Implantée sur un vaste terrain arboré de **1 800 m²,** cette villa développe près de **400 m² habitables,** offrant des volumes généreux et une atmosphère idéale pour une vie paisible en famille ou pour une résidence secondaire de standing.

La villa principale se compose de **5 chambres, 4 salles d'eau** et un **WC visiteurs,** ainsi qu'un spacieux **séjour lumineux** ouvert sur une grande terrasse propice à la détente et aux moments de convivialité. La **cuisine équipée et aménagée** allie fonctionnalité et confort au quotidien.

À l'extérieur, la propriété dévoile une belle **piscine** entourée d'un environnement verdoyant, invitant à profiter pleinement du climat agréable de Saly.

Un véritable atout complète ce bien : un **studio indépendant composé de 2 chambres avec salle d'eau,** parfait pour accueillir famille, invités ou personnel en toute intimité.

La villa est également équipée de **panneaux solaires,** offrant une autonomie énergétique presque complète, hors climatisation - un confort moderne pensé pour allier économie et qualité de vie.

Une propriété aux prestations rares, idéale pour vivre ou investir dans l'une des destinations les plus recherchées de la Petite Côte.

Prix de vente : 352 157 EUR