

À VENDRE • VILLA • SALY

**Villa - Saly (VSA469)****148 400 000 FCFA**

soit 226 000 EUR

Réf. VSA469



|               |               |          |          |          |            |
|---------------|---------------|----------|----------|----------|------------|
| Surface       | Terrain       | Pièces   | Chambres | SDB      | Piscine    |
| <b>300 m²</b> | <b>500 m²</b> | <b>4</b> | <b>3</b> | <b>3</b> | <b>Oui</b> |

**À propos de ce bien**

**Saly Immo Sénégal** vous présente cette charmante villa situé dans un cadre propice à la détente.

Édifiée sur un terrain de **500 m²**, cette propriété développe près de **300 m² habitables**, offrant de beaux volumes et une circulation harmonieuse entre les espaces de vie. La villa comprend **3 chambres confortables**, **4 salles d'eau** ainsi qu'un **WC visiteurs**.

La **cuisine ouverte sur le séjour** crée un espace chaleureux et lumineux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. À l'extérieur, une agréable **terrasse** s'ouvre sur la **piscine**, véritable invitation à profiter pleinement du climat ensoleillé de la Petite Côte.

Un **studio indépendant** vient compléter ce bien, parfait pour accueillir des invités ou envisager un espace privé supplémentaire.

Une villa pleine de charme, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de qualité.

**Prix de vente : 226 234 EUR**