

À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA458)

130 000 000 FCFA

soit 198 000 EUR

Réf. VSA458



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
198 m²	317 m²	5	3	4	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose à la vente cette élégante villa **R+1** située à **Saly**, l'une des destinations les plus recherchées de la Petite Côte.

Connue pour ses plages, son ambiance résidentielle, ses infrastructures de qualité et son attractivité touristique, Saly séduit autant les familles que les investisseurs en quête d'un cadre de vie privilégié.

Édifiée sur un terrain de **317 m²**, cette propriété développe **198 m² habitables** et offre des espaces pensés pour conjuguer confort et fonctionnalité.

Elle comprend **3 chambres**, **4 salles d'eau**, un agréable **salon**, un **séjour lumineux** ainsi qu'une **cuisine ouverte** prolongée par une **arrière-cuisine**, un **cellier**, une **buanderie** et plusieurs espaces de rangement.

À l'étage, un véritable plus vient compléter le bien : un **appartement indépendant avec une entrée indépendante** parfait pour accueillir des invités, créer un espace privé ou envisager une rentabilité locative.

À l'extérieur, la villa s'ouvre sur une belle **piscine**, de généreuses **terrasses** et un **garage**, créant un cadre propice aux instants de détente.

Une villa idéale pour profiter pleinement du charme de Saly ou réaliser un investissement de qualité sur la Petite Côte.

Prix de vente : 198 184 EUR.

Saly Immo Sénégal, Parce que certaines adresses ne se visitent pas... elles se ressentent.

