

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG457)

65 000 000 FCFA

soit 99 100 EUR

Réf. VNG457



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB
120 m²	314 m²	4	3	2

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette agréable villa de plain-pied située à **Ngaparou**, l'une des adresses les plus recherchées de la Petite Côte. Entre plages, cadre résidentiel et proximité des commodités, Ngaparou séduit par son atmosphère paisible et son fort potentiel patrimonial.

Édifiée sur un terrain de **314 m²**, cette villa développe **120 m² habitables** et offre une organisation fonctionnelle, idéale pour une résidence principale comme pour une maison de vacances.

Elle comprend **3 chambres confortables**, **2 salles de bain**, un **salon-séjour lumineux**, une **cuisine fermée**, un **cellier**, une **buanderie**, ainsi qu'un **garage** et de belles **terrasses** pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

Une villa pleine de charme, pensée pour un quotidien serein dans un environnement apprécié de la Petite Côte.

Prix de vente: **97 567 EUR**

