

À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA486)

172 000 000 FCFA

soit 262 000 EUR

Réf. VSA486



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
164 m²	1 085 m²	4	3	4	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente cette élégante villa à usage d'habitation, nichée au sein d'une **résidence sécurisée**, un cadre idéal pour profiter d'une vie paisible alliant confort, intimité et sérénité.

Implantée sur un superbe terrain de **1 085 m²**, cette propriété développe **164 m² habitables**, complétés par **51 m² de terrasse couverte**, offrant de beaux espaces ouverts sur l'extérieur.

La villa comprend **3 chambres**, chacune disposant de sa **salle d'eau privative**, garantissant confort et indépendance à chaque occupant. Une **mezzanine aménagée en bureau et espace de vie** apporte une touche de caractère supplémentaire, parfaite pour le télétravail ou les moments de détente.

Le vaste **séjour lumineux** s'ouvre sur une **cuisine américaine aménagée et équipée**, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse. Une **cuisine africaine indépendante** complète l'ensemble, ainsi qu'un **WC visiteurs**.

À l'extérieur, la propriété dévoile une **grande piscine**, véritable invitation à la détente, au cœur d'un environnement verdoyant et préservé. Une villa où le confort d'une résidence sécurisée rencontre le charme des grands espaces.

Parce que le luxe, c'est aussi la tranquillité de vivre dans un cadre privilégié. br> Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

Prix de vente: 262 212 EUR.

