

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

## Villa - Nguérigne (VGU600)

**439 000 000 FCFA**

soit 669 000 EUR

Réf. VGU600



|               |                 |          |          |          |            |
|---------------|-----------------|----------|----------|----------|------------|
| Surface       | Terrain         | Pièces   | Chambres | SDB      | Piscine    |
| <b>400 m²</b> | <b>1 957 m²</b> | <b>6</b> | <b>5</b> | <b>4</b> | <b>Oui</b> |

### À propos de ce bien

p> p> p> p> **Saly Immo Sénégal** vous présente une propriété d'exception nichée à **Nguérigne**, ce village au charme discret devenu l'une des adresses les plus recherchées de la Petite Côte. Ici, la nature est reine, le calme est précieux et chaque lever de soleil semble promettre une vie plus douce.

Derrière ses lignes élégantes se cache une villa qui ne se raconte pas... elle se ressent.

Implantée sur un magnifique terrain de **1 957 m²**, cette demeure déploie près de **400 m² habitables** dans un décor où lumière, espace et raffinement se répondent avec harmonie.

La villa principale accueille **3 chambres**, dont une somptueuse **suite parentale de plus de 60 m²**, véritable cocon privé avec  **dressing, salle de bain et douche**, pensée comme une suite d'hôtel ouverte sur la sérénité.

Le vaste **salon-séjour**, baigné de lumière naturelle, invite aux grandes tablées, aux rires partagés et aux instants suspendus. La **cuisine aménagée et entièrement équipée**, accompagnée d'une **buanderie**, d'un **cellier** et de nombreux espaces de rangement, allie élégance et fonctionnalité.

Puis vient l'extérieur... et le coup de coeur devient une évidence.

Une magnifique **piscine** bordée de son **pool house**, de vastes **terrasses**, un jardin généreux où le regard se perd... un lieu pensé pour ralentir, respirer et savourer.

Comme un domaine privé, la propriété dispose également de **deux bungalows indépendants de 45 m² chacun**, parfaits pour recevoir famille et amis dans une intimité absolue.

Cette villa est plus qu'un bien immobilier. C'est une atmosphère. Une émotion. Un lieu où l'on imagine déjà les matins paisibles, les soirées d'été et les souvenirs à venir.

**Prix de vente : 669 281 EUR**

Parce que certains lieux ont le pouvoir rare de faire battre le coeur un peu plus fort. br> Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

