

À VENDRE · VILLA · SALY

Villa - Saly (VSA605)

258 300 000 FCFA

soit 394 000 EUR

Réf. VSA605



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB
160 m²	327 m²	5	4	4

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une propriété d'exception dans l'un des emplacements les plus convoités de la Petite Côte.

Nichée au sein d'une **résidence sécurisée pieds dans l'eau**, cette magnifique villa offre un privilège rare : celui de vivre au rythme des vagues, avec une **vue imprenable sur l'océan**, une **plage privée** et toutes les commodités à quelques minutes.

À Saly, les biens en bord de mer sont devenus de véritables trésors. Entre cadre de vie exclusif, forte demande locative et valorisation patrimoniale durable, cette villa représente autant un art de vivre qu'un investissement de premier choix.

Développant **160 m² habitables** sur un terrain de **327 m²**, cette élégante villa **R+1**, parfaitement entretenue, séduit par son atmosphère lumineuse et ses prestations de qualité.

Elle comprend **4 chambres**, **3 salles de bain**, un agréable **salon-séjour** ouvert sur l'extérieur, une **cuisine ouverte**, complétée par une **arrière-cuisine**, un **cellier**, une **buanderie** et de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, tout invite à la détente : une belle **piscine collective à 100 m**, un **jardin paysager** et de généreuses **terrasses** où savourer chaque coucher de soleil face à l'océan.

La propriété bénéficie d'un **Titre Foncier**, un atout précieux pour une acquisition en toute sérénité.

Une villa rare, dans une résidence recherchée, où chaque matin commence avec l'horizon pour seul vis-à-vis.

Prix de vente : 393 776 EUR

Parce que certains privilèges ne se décrivent pas... ils se vivent. br> Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

