

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG609)

374 850 000 FCFA

soit 571 000 EUR

Réf. VNG609



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
300 m²	2 000 m²	5	4	4	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une propriété d'exception où espace, raffinement et sérénité se conjuguent à la perfection. Une villa pensée pour ceux qui recherchent bien plus qu'une maison : un véritable art de vivre.

Édifiée sur un magnifique terrain de **2 000 m²**, cette demeure développe près de **300 m² habitables** au sein d'un environnement verdoyant et préservé, où chaque espace a été conçu pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la Petite Côte.

La villa propose **4 belles chambres**, **3 salles de bain**, un vaste **salon-séjour** baigné de lumière naturelle ainsi qu'une double cuisine composée d'une **cuisine ouverte** et d'une **cuisine fermée**, complétées par une **arrière-cuisine**, un **cellier** et une **buanderie** pour un confort optimal au quotidien.

À l'extérieur, le spectacle est permanent. Une somptueuse **piscine à débordement** semble se fondre dans le paysage, accompagnée de son élégant **pool house**, de vastes **terrasses** et d'un superbe jardin où règnent calme et intimité.

La propriété dispose également d'un **garage** ainsi que d'une **chambre de gardien**, ajoutant praticité et sécurité à l'ensemble.

Une villa rare, aux prestations haut de gamme, où chaque détail invite à ralentir, profiter et savourer l'instant présent.

Prix de vente : 571 455 EUR

Parce que certaines propriétés sont bien plus qu'un lieu de vie... elles deviennent un refuge pour l'âme. br> Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

