

À LOUER · VILLA · NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (LGU344)

1 000 000 FCFA / mois

soit 1 520 EUR

Réf. LGU344



Surface	Pièces	Chambres	SDB	Garages	Piscine
400 m²	6	5	5	1	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous ouvre les portes d'une demeure d'exception sur deux niveaux, idéalement située à Nguérigne, dans un secteur calme et ultra-accessible.

Implantée à seulement 200 mètres de la route principale et à proximité immédiate de l'autoroute, cette villa offre une localisation stratégique parfaite : vous êtes à uniquement 5 minutes de l'école bilingue (idéal pour les enfants) et à 15 minutes du centre de Saly.

Cette propriété contemporaine offre le cadre de vie idyllique dont votre famille a toujours rêvé, avec l'avantage exclusif d'être entièrement autonome en eau.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par les volumes généreux d'un vaste salon baigné de lumière, s'ouvrant sur une cuisine américaine moderne. Cet espace de vie convivial et chaleureux est le cœur de la maison.

Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale majestueuse et une seconde chambre, disposant chacune de leur salle de bain privative pour un confort absolu.

Une seconde cuisine indépendante avec accès technique, des toilettes visiteurs, ainsi qu'un somptueux patio intérieur complètent ce niveau. Ce patio insufflé une fraîcheur continue et une lumière naturelle unique à toute la villa.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse enchantée qui donne directement sur une piscine privée, l'adresse parfaite pour vos réceptions ou vos moments de farniente sous le soleil.

L'étage a été pensé pour offrir une indépendance et une intimité totales à ses occupants. Il dévoile un second salon-séjour convivial avec sa propre cuisine ouverte, parfait pour recevoir ou pour créer un espace dédié aux ados.

Ce niveau dessert trois immenses chambres lumineuses et parfaitement aérées, ainsi que des salles de bain modernes. Avec ses 5 chambres de prestige, sa proximité avec les écoles et les axes routiers, et ses prestations haut de gamme, cette villa est le produit coup de cœur.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare. Proposée au tarif exceptionnel de 1 000 000 FCFA/mois (1 525 EUR/mois), cette villa va très vite trouver preneur. Contactez dès aujourd'hui Saly Immo Sénégal pour bloquer votre dossier et planifier votre visite exclusive !

