

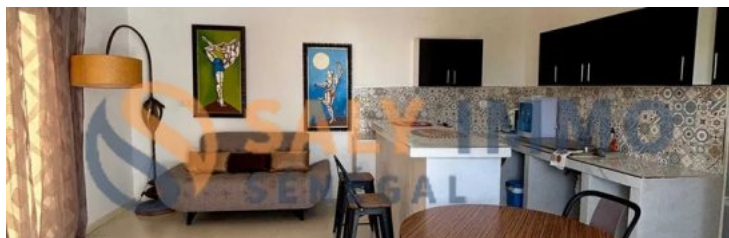
À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG625)

320 250 000 FCFA

soit 488 000 EUR

Réf. VNG625



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
325 m²	600 m²	8	7	6	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une propriété rare qui conjugue charme architectural, volumes généreux et fort potentiel locatif. Nichée dans un secteur très recherché de la Petite Côte, cette villa offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une grande famille, une résidence de prestige ou un projet d'hébergement haut de gamme.

Dès l'entrée, le charme opère. Le **vaste salon-séjour**, sublimé par un **magnifique puits de lumière** et une **belle hauteur sous plafond**, offre une atmosphère chaleureuse et élégante. Les volumes généreux invitent à la convivialité, tandis qu'un espace dédié peut accueillir un **bureau**, une **bibliothèque** ou un agréable salon de lecture. La **grande cuisine**, complétée par une **cuisine africaine indépendante**, répond parfaitement aux exigences d'un quotidien confortable comme aux réceptions les plus conviviales.

À l'étage de la villa principale, vous découvrirez **3 belles chambres**, chacune disposant de sa **propre salle d'eau**, offrant à chaque occupant intimité et confort.

Un **second bâtiment indépendant** vient enrichir cette propriété. Au rez-de-chaussée, il accueille **2 chambres supplémentaires**, chacune avec sa salle d'eau privative. À l'étage, un **spacieux appartement indépendant** comprenant un salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau constitue un véritable atout, idéal pour recevoir famille et amis ou développer une activité locative. La propriété dispose également d'un **studio indépendant**, parfait pour un gardien, du personnel ou comme logement complémentaire. Grâce à sa configuration unique, cette demeure s'adapte aussi bien à une grande famille qu'à un projet de maison d'hôtes ou de location saisonnière, dans un secteur où la demande est particulièrement forte.

Une propriété aux multiples possibilités, où chaque espace a été pensé pour conjuguer confort, convivialité et rentabilité.

Prix de vente : 487 837EUR.

Parce que certains biens offrent bien plus qu'une maison... ils ouvrent la porte à de nouvelles opportunités de vie et d'investissement. br> Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

