

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU626)

92 000 000 FCFA

soit 140 000 EUR

Réf. VGU626



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	Garages	Piscine
160 m²	300 m²	5	4	1	Oui

À propos de ce bien

p> p> p> p> **Saly Immo Sénégal** vous propose cette villa contemporaine en R+1, idéalement située à **Nguérigne**, l'un des secteurs les plus prometteurs de la Petite Côte. Appréciee pour son environnement paisible et son fort potentiel de développement, elle se trouve à seulement **7 minutes de l'autoroute à péage, 13 minutes du rond-point de Ngaparou** et **15 minutes de Saly** par les pistes, offrant un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. Édifiée sur un **terrain de 300 m²**, cette villa développe **160 m² habitables**, conçus pour offrir un cadre de vie confortable, moderne et économe en énergie. L'espace nuit se compose de **trois chambres climatisées** :

La pièce de vie, lumineuse et conviviale, accueille une **cuisine ouverte** sur un vaste **salon climatisé**, créant un espace idéal pour partager de précieux moments en famille ou entre amis.

À l'extérieur, un **jardin**, un **puits** et une **belle piscine alimentée par l'énergie solaire** invitent à profiter pleinement du climat ensoleillé de la Petite Côte.

Le **rooftop entièrement carrelé et aménageable** constitue un véritable atout supplémentaire. Il peut être transformé en terrasse panoramique, espace lounge, cuisine d'été ou encore en lieu de réception avec une vue dégagée sur les environs.

Le véritable point fort de cette propriété réside dans son **autonomie énergétique totale**. Grâce à une installation solaire complète équipée d'une **batterie de 10 kWh**, la villa bénéficie d'une indépendance électrique, offrant à la fois confort, économies et sérénité au quotidien.

Cette propriété moderne séduira aussi bien une famille en quête d'une résidence principale qu'un investisseur souhaitant réaliser un placement de qualité dans un secteur en pleine expansion.

Prix de vente : 140 253 EUR.

Parce que l'avenir appartient aux lieux qui conjuguent confort, innovation et qualité de vie. br> Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

