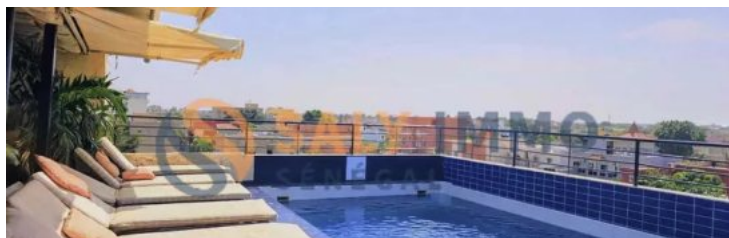


À VENDRE · LOCAL COMMERCIAL · SALY

Commerce - Saly (VSA613)**399 000 000 FCFA**

soit 608 000 EUR

Réf. VSA613



Surface

627 m²

Piscine

Oui**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous propose une opportunité d'investissement rare : un hôtel entièrement aménagé, conçu pour répondre à une clientèle touristique et d'affaires, offrant une excellente capacité d'accueil et un fort potentiel de rentabilité sur la Petite Côte.

Édifié sur un **terrain de 300 m²**, cet établissement développe une **surface habitable d'environ 627 m²**, répartie sur **quatre niveaux (RDC + 3 étages)**.

Le **rez-de-chaussée** accueille les espaces d'accueil de l'établissement avec une **réception**, une **lingerie**, ainsi que :

Les **premier et deuxième étages** proposent chacun **3 appartements de deux chambres**, d'une superficie d'environ **75 m²**, entièrement meublés et équipés pour garantir un confort optimal aux occupants.

Le **troisième étage** est dédié à la détente et au bien-être. Il accueille un magnifique **rooftop avec piscine**, véritable espace de convivialité offrant un cadre privilégié pour profiter du climat de la Petite Côte. Ce niveau comprend également **quatre chambres indépendantes de 40 m², 32 m², 30 m² et 15 m²**.

L'ensemble des hébergements bénéficie de prestations de qualité, avec des équipements complets, l'accès à la **piscine**, aux **espaces communs du rooftop** et, selon les logements, à des **balcons privés**.

Grâce à sa configuration, cet établissement permet de diversifier l'offre d'hébergement et de répondre aussi bien à une clientèle touristique qu'à des séjours professionnels ou familiaux.

Les **tarifs de location actuellement pratiqués** varient entre **42 000 FCFA et 60 000 FCFA par nuit**, selon le type d'hébergement, offrant un potentiel de revenus particulièrement attractif pour un investisseur souhaitant développer une activité hôtelière immédiatement opérationnelle.

Une opportunité rare d'acquérir un établissement prêt à exploiter dans une région où la demande touristique ne cesse de croître.

Parce que certains investissements offrent bien plus qu'un patrimoine... ils créent une véritable source de valeur durable. br> Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

