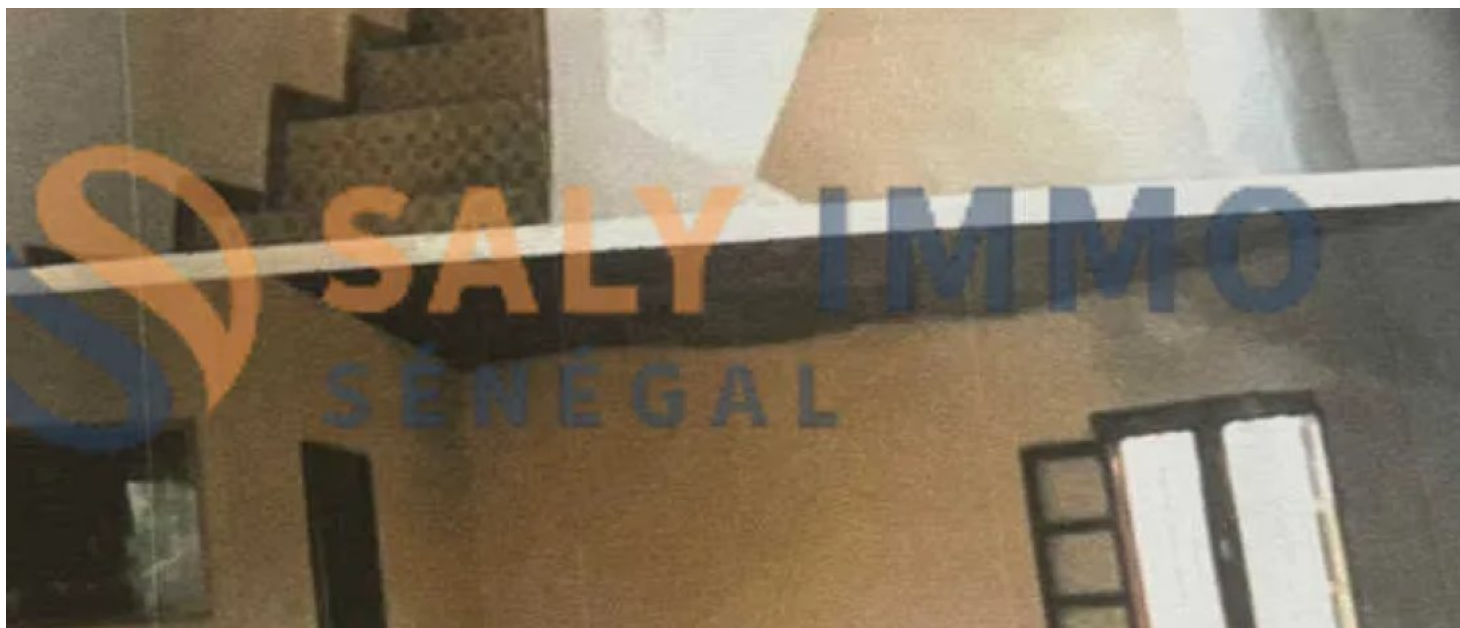


À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG627)**80 000 000 FCFA**

soit 122 000 EUR

Réf. VNG627



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
200 m ²	502 m ²	5	4	3	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et les amateurs de biens rares : une propriété en troisième ligne de la mer bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la Petite Côte, où les .

Édifiée sur un **terrain de 502 m²**, cette villa, à **démolir ou à reconstruire**, représente avant tout une formidable opportunité foncière pour donner vie à un projet immobilier d'exception dans un cadre unique.

La construction existante comprend actuellement **4 chambres, 3 salles d'eau**, un **salon-séjour**, une **cuisine ouverte**, une **cuisine fermée**, une **chambre de personnel**, une **piscine**, un **garage** ainsi que de belles **terrasses** ouvertes sur l'extérieur.

Un emplacement idéal pour réaliser une villa contemporaine de prestige, une résidence secondaire haut de gamme ou un projet locatif de standing.

Prix de vente : 121 196 EUR