

À LOUER · VILLA · NGAPAROU

## Villa - Ngaparou (LNG519)

**1 100 000 FCFA / mois**

soit 1 680 EUR

Réf. LNG519



|               |               |          |          |          |            |
|---------------|---------------|----------|----------|----------|------------|
| Surface       | Terrain       | Pièces   | Chambres | SDB      | Piscine    |
| <b>237 m²</b> | <b>398 m²</b> | <b>5</b> | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>Oui</b> |

### À propos de ce bien

SALY IMMO SÉNÉGAL VOUS PROPOSE VILLA D'EXCEPTION À NGAPAROU br> Villa R+1 neuve avec piscine privée 4 suites Pool House br>Saly Immo Sénégal vous propose cette magnifique villa contemporaine neuve, construite en 2024, située dans un quartier calme et résidentiel de Ngaparou, à seulement 700 m de la mer et 200 m de la route principale. br>Cette villa d'exception, pensée pour offrir luxe, confort et intimité, peut accueillir jusqu'à 8 personnes. br> Elle se compose de :  
 \* 4 suites luxueuses avec salles de bain privatives et dressings  
 \* 5 salles de bain au total  
 \* Matelas haut de gamme achetés en Italie  
 \* Grand séjour lumineux  
 \* Cuisine américaine entièrement équipée  
 \* Table à manger intérieure de 10 places  
 \* Climatisation dans toutes les pièces  
 \* Wi-Fi haut débit  
 \* Smart TV 65 pouces et TV satellite  
 \* Lit parapluie pour bébé  
 br> Cuisine entièrement équipée :Réfrigérateur avec distributeur d'eau, piano 5 feux, grand four, micro-ondes, cafetière, bouilloire, friteuse et bien plus encore. br> À l'extérieur :  
 \* Piscine privée  
 \* Pool House aménagé avec table à manger de 8 places  
 \* Barbecue extérieur  
 \* Terrasse  
 \* Jardin paysager  
 \* Pergola à l'étage  
 \* Garage couvert  
 \* Dépendance pour gardien  
 \* Caméra côté entrée  
 br> Maison non-fumeur à l'intérieur. br> Une villa idéale pour des vacances de prestige, un séjour en famille ou une escapade exclusive à Ngaparou, à proximité immédiate de la mer. br> Ngaparou 700 m de la mer Capacité : 8 personnes Villa neuve Construction 2024 br> À la charge du locataire : électricité, femme de ménage, produits pour la piscine et eau.

Au prix de 1 100 000 FCFA soit 1143EUR/ mois. br> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Saly Immo Sénégal.

