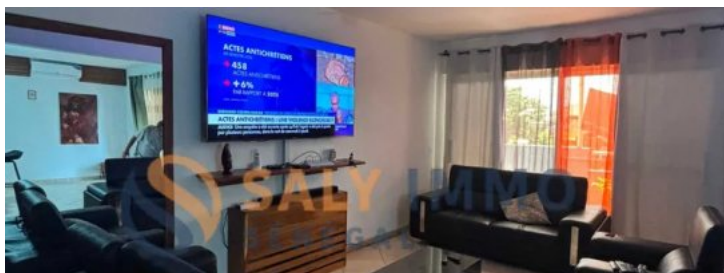


À VENDRE · APPARTEMENT · NGAPAROU

Appartement - Ngaparou (VNG630)**153 700 000 FCFA**

soit 234 000 EUR

Réf. VNG630



Surface

156 m²

Pièces

4

Chambres

3**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous présente ce superbe appartement de **256 m²**, situé au **deuxième étage d'une résidence privée et sécurisée**, à seulement **50 mètres de la plage**. Une adresse idéale pour conjuguer proximité de l'océan, confort et sérénité, tout en restant proche des commodités.

Spacieux et agréable à vivre, l'appartement se compose de **3 chambres**, chacune disposant de sa **salle d'eau**, d'un bel espace de vie avec **cuisine ouverte**, ainsi que d'un **cellier**, d'une **buanderie** et de nombreux rangements.

Son véritable atout réside dans sa **grande terrasse de 100 m²**, véritable pièce de vie supplémentaire où profiter pleinement de la douceur du climat de la Petite Côte.

La résidence offre également de belles prestations : **piscine commune**, **terrain de pétanque**, connexion **Internet Starlink**, espaces extérieurs agréables ainsi que **2 places de parking privées**.

Un appartement complet et idéalement situé, parfait pour y vivre à l'année, profiter de séjours en bord de mer ou envisager un **investissement locatif de standing**.

Prix de vente : 234 314 EUR