

À VENDRE • VILLA • SALY

Réf.: VSA659 Villa non meublée à vendre à Saly

148 400 000 FCFA

soit 226 000 EUR

Réf. VSA632



Surface	Terrain	Pièces	Chambres
100 m²	149 m²	7	6

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette villa **R+1**, idéalement située dans un secteur vivant et recherché, à seulement **15 mètres de la route**, à proximité de la mer et à quelques pas des commerces, de la boulangerie et des commodités du quotidien.

La villa présente une configuration particulièrement intéressante avec **deux espaces de vie répartis sur les deux niveaux**, offrant de nombreuses possibilités pour une grande famille, deux générations souhaitant conserver leur indépendance ou encore un projet d'investissement.

Au **rez-de-chaussée**, vous découvrirez un **salon-séjour avec espace salle à manger, 3 chambres et 1 salle d'eau**. Une cour permet également de **stationner un véhicule** à l'intérieur de la propriété.

À l' **étage**, un second **salon-séjour avec coin salle à manger** dessert **3 chambres, 2 salles d'eau** ainsi qu'un **balcon**, agréable prolongement des espaces intérieurs.

La villa est proposée **bien meublée**, permettant de profiter rapidement des lieux sans avoir à prévoir d'importants aménagements.

Autre véritable atout : la propriété dispose à l'extérieur d'un **local commercial**, offrant un potentiel supplémentaire pour développer une activité professionnelle ou générer un revenu complémentaire.

Avec ses **6 chambres**, ses deux espaces de vie, son local commercial et surtout sa proximité immédiate avec les commerces, la route et la mer, cette propriété offre une polyvalence particulièrement intéressante.

Prix de vente : 226 234 EUR

