

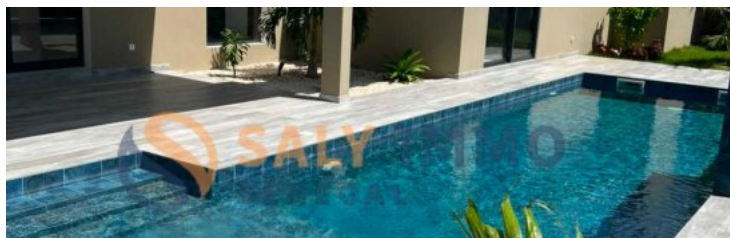
À VENDRE · VILLA · SALY

Villa - Saly (VSA642)

199 000 000 FCFA

soit 303 000 EUR

Réf. VSA642



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
187 m²	550 m²	4	3	2	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette **magnifique villa neuve, vendue non meublée**, située à **Saly Joseph**, un secteur résidentiel particulièrement recherché pour son calme, sa qualité de vie et sa proximité avec l' **École Française Jacques Prévert**.

Implantée sur un terrain de **550 m²**, la propriété développe environ **187 m² habitables** et séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son architecture contemporaine.

Le coeur de la maison s'organise autour d'un **vaste séjour lumineux**, prolongé par une **cuisine ouverte aménagée**, créant un espace convivial et moderne. Un **cellier** complète cet ensemble pour davantage de fonctionnalité.

La partie nuit accueille **3 chambres**. La **chambre principale** bénéficie de son propre **dressing**, tandis que les deux autres chambres profitent d'une **salle de bain communicante**, une configuration particulièrement pratique pour une famille. La villa dispose au total de **2 salles de bain**.

Une **chambre de personnel** vient compléter les espaces intérieurs.

À l'extérieur, le **jardin et la piscine** composent un agréable cadre de détente, idéal pour profiter pleinement des belles journées de la Petite Côte.

Neuve et non meublée, cette villa offre à ses futurs propriétaires la liberté d'imaginer leur décoration et de créer un intérieur entièrement à leur image.

Sa proximité avec l'école française, son environnement résidentiel et ses prestations en font une adresse particulièrement adaptée à une **vie familiale à l'année**.

Prix de vente: 303373 EUR .

