

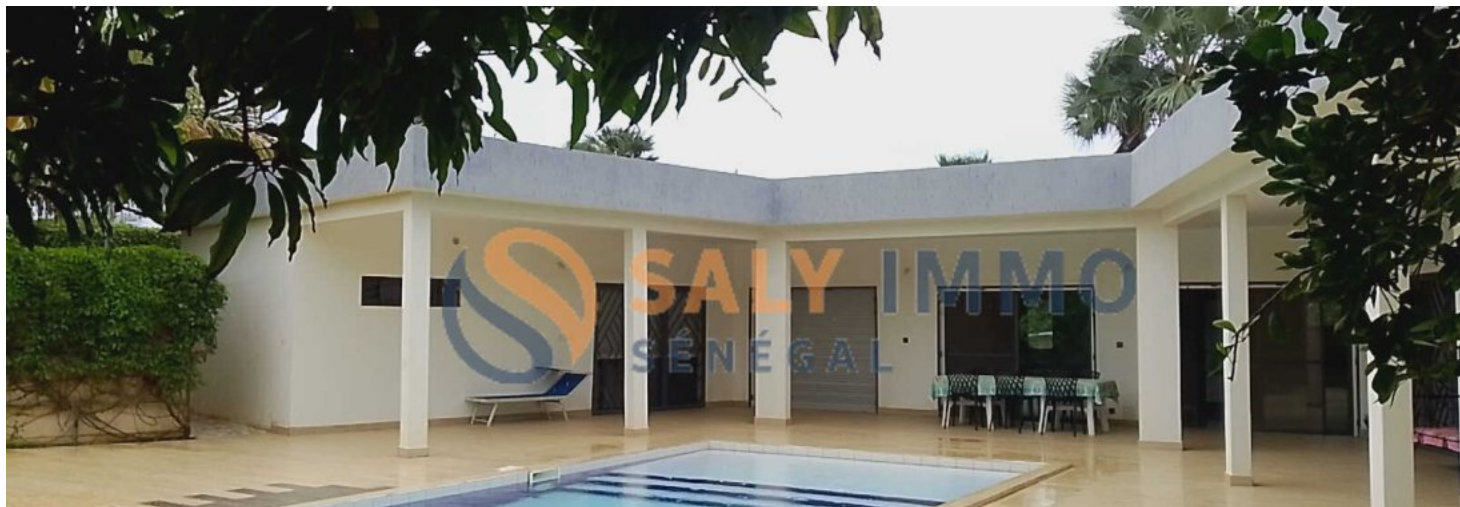
À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA643)

250 000 000 FCFA

soit 381 000 EUR

Réf. VSA643



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
250 m²	1 765 m²	4	3	3	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente cette belle **villa de plain-pied**, idéalement située à **Saly Joseph**, dans un environnement résidentiel recherché, à proximité de l' **École Française Jacques Prévert** et de l' **Hôtel Keparanga**. Une adresse privilégiée pour profiter du calme tout en restant proche des commodités de Saly.

Édifiée sur un magnifique terrain de **1 765 m²**, la propriété développe environ **250 m² habitables** et séduit immédiatement par ses volumes généreux et ses beaux espaces extérieurs.

La villa s'articule autour d'un agréable **salon-séjour avec salle à manger**, prolongé par une **cuisine aménagée**. Une **arrière-cuisine** et une **buanderie** apportent confort et fonctionnalité au quotidien.

La partie nuit comprend **3 chambres**, chacune disposant de sa **salle d'eau privative**, ainsi qu'un **WC visiteurs**.

À l'extérieur, une **grande terrasse ouverte sur la piscine** devient naturellement le coeur de la maison. Elle offre une belle perspective sur un **vaste jardin arboré**, véritable écrin de verdure où calme et intimité prennent tout leur sens.

Un **garage** ainsi qu'une **maison de gardien** viennent compléter cette propriété.

Avec son terrain exceptionnel de plus de **1 700 m²**, sa configuration entièrement de plain-pied et sa situation à proximité de l'école française, cette villa constitue une belle opportunité pour une **résidence familiale principale ou secondaire à Saly**.

Prix de vente : 381 112 EUR

