

À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA644)

174 900 000 FCFA

soit 267 000 EUR

Réf. VSA644



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
260 m²	500 m²	5	4	3	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette belle villa **R+1 de 260 m² habitables**, édifée sur un terrain de **500 m²**. Une propriété spacieuse et fonctionnelle, conçue pour offrir de beaux espaces de vie aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Au **rez-de-chaussée**, la villa s'ouvre sur un agréable **salon-séjour avec salle à manger**, accompagné d'une **cuisine équipée**, d'une **arrière-cuisine** et d'une **buanderie**.

Une remarquable **terrasse couverte de 80 m²** prolonge les espaces de réception vers l'extérieur et offre un cadre idéal pour les repas, les moments de détente et les soirées en famille ou entre amis.

Ce niveau bénéficie également d'un **studio indépendant**, parfait pour accueillir des invités, loger du personnel ou créer un espace locatif autonome.

À l' **étage**, vous découvrirez **2 chambres**, chacune disposant de sa **salle d'eau**, ainsi qu'un agréable **espace salon** et une **terrasse ouverte** permettant de profiter pleinement de l'extérieur.

La propriété est complétée par une **piscine**, un **garage** ainsi qu'un vaste **parking pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules**.

Une villa aux multiples possibilités, particulièrement intéressante pour une résidence familiale, une maison secondaire ou un projet d'investissement.

Prix de vente : 266 635 EUR.

