

À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA645)

367 500 000 FCFA

soit 560 000 EUR

Réf. VSA645



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
540 m²	1 200 m²	5	4	5	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente cette magnifique **villa de standing R+2 avec piscine**, idéalement située dans un **quartier résidentiel recherché, dos au prestigieux Golf de Saly**. Une propriété qui conjugue beaux volumes, confort et cadre privilégié, avec une agréable **vue sur le golf depuis le dernier étage**.

Dès le **rez-de-chaussée**, la villa dévoile un généreux espace de réception composé d'un **grand salon-séjour avec salle à manger**, prolongé par une **cuisine américaine entièrement équipée**.

Ce niveau accueille également **une chambre avec sa salle d'eau privative**, un **WC visiteurs** ainsi qu'une **terrasse aménagée**, véritable prolongement de la pièce de vie vers l'extérieur.

Au **premier étage**, l'espace nuit se compose de **3 chambres**, chacune bénéficiant de sa **propre salle d'eau**, ainsi que d'une terrasse permettant de profiter agréablement de l'environnement résidentiel.

Le **deuxième étage** réserve un espace particulièrement séduisant avec un **salon**, une **cuisine fermée et équipée** et surtout une belle **terrasse avec vue sur le Golf de Saly**. Un lieu privilégié pour aménager un espace détente, recevoir des invités ou simplement profiter de la douceur des fins de journée.

À l'extérieur, la villa révèle tout son charme autour d'une **belle piscine**, accompagnée de son **pool house** et entourée d'un **jardin arboré**, créant une atmosphère intime et apaisante.

Un **forage** complète les équipements de la propriété. Côté stationnement, un premier espace permet d'accueillir **plusieurs véhicules à l'intérieur de la villa**, complété par un **second parking extérieur**.

Sa configuration sur trois niveaux, ses **4 chambres avec salles d'eau privatives**, ses généreux espaces de réception et surtout sa proximité immédiate avec le golf en font une propriété idéale pour une résidence principale ou secondaire de standing à Saly.

Prix de vente : 560 250 EUR

