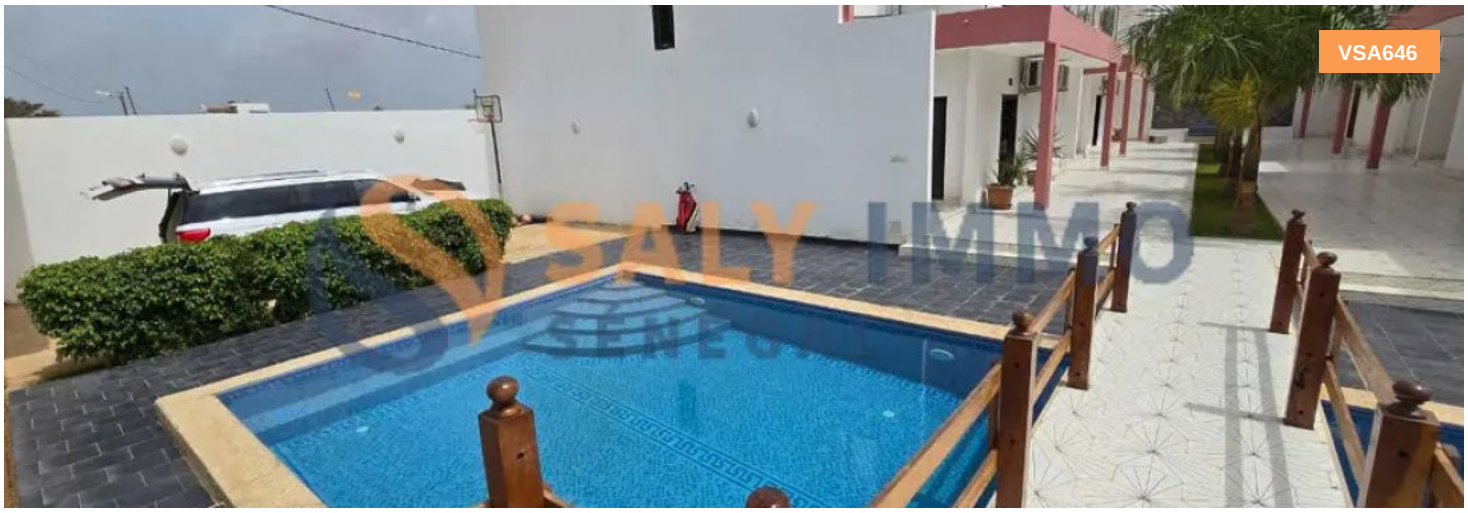
SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · VILLA · SALY

;: VSA646

116 600 000 FCFA · 178 000 EUR







Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
250 m²	200 m²	4	3	3	Oui

Équipements

- Jardin
- Meublé
- Clôturé
- Terrasse
- Cuisine équipée

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette agréable **villa R+1 située au sein d'une petite résidence,** offrant un cadre de vie convivial et paisible, idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif sur la Petite Côte.

Édifiée sur un terrain de **200 m²,** la villa développe une généreuse **surface habitable d'environ 250 m²,** avec des espaces conçus pour privilégier confort et fonctionnalité.

Au **rez-de-chaussée,** vous découvrirez un bel espace de vie réunissant **salon, séjour et salle à manger,** ainsi qu'une **cuisine américaine** ouverte et conviviale. Un **WC visiteurs** complète ce niveau.

À l' **étage,** la partie nuit accueille **3 chambres,** chacune bénéficiant de sa **propre salle d'eau,** ainsi qu'un **balcon** permettant de profiter agréablement de l'extérieur.

La propriété dispose également d'une **chambre de personnel,** de nombreux **rangements,** d'un **jardin** et de **terrasses** qui prolongent harmonieusement les espaces de vie.

La résidence bénéficie par ailleurs d'une **piscine commune,** véritable lieu de détente où profiter pleinement du climat de la Petite Côte.

Une villa fonctionnelle et généreuse, offrant les avantages d'une maison individuelle tout en profitant du confort et de l'atmosphère privilégiée d'une petite résidence.