

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU648)

196 100 000 FCFA

soit 299 000 EUR

Réf. VGU648



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
175 m²	702 m²	5	4	4	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente cette magnifique **villa avec piscine**, édifée sur un terrain de **702 m²**, la villa développe une généreuse surface d'environ **175 m² habitables**.

Le coeur de la maison s'articule autour d'un vaste **salon-séjour lumineux avec salle à manger**, prolongé par une **cuisine américaine ouverte**, créant un bel espace de vie convivial et contemporain. Une **buanderie** ainsi qu'un **WC visiteurs** complètent harmonieusement cette partie de la villa.

L'espace nuit accueille **3 chambres**, chacune disposant de sa **salle d'eau privative**, offrant confort et intimité à chaque occupant.

Une **4e chambre indépendante avec sa propre salle d'eau**, située à l'extérieur, constitue un véritable atout pour recevoir famille et amis, aménager un espace privé ou loger du personnel.

À l'extérieur, la propriété dévoile un agréable espace de détente organisé autour d'une **piscine privée** et d'une belle **terrasse**. Une **cuisine extérieure** permet de profiter pleinement des repas et des moments de convivialité en plein air.

La villa bénéficie également d'un **garage**, d'un **puits**, d'une **réserve d'eau** ainsi que d'une élégante **entrée avec parking pavé**, offrant confort et praticité au quotidien.

Avec ses volumes généreux, ses **4 chambres**, ses nombreux équipements et ses espaces extérieurs tournés vers la piscine, cette propriété offre un cadre idéal pour une résidence familiale de standing sur la Petite Côte.

Prix de vente: 298 952 EUR.

