

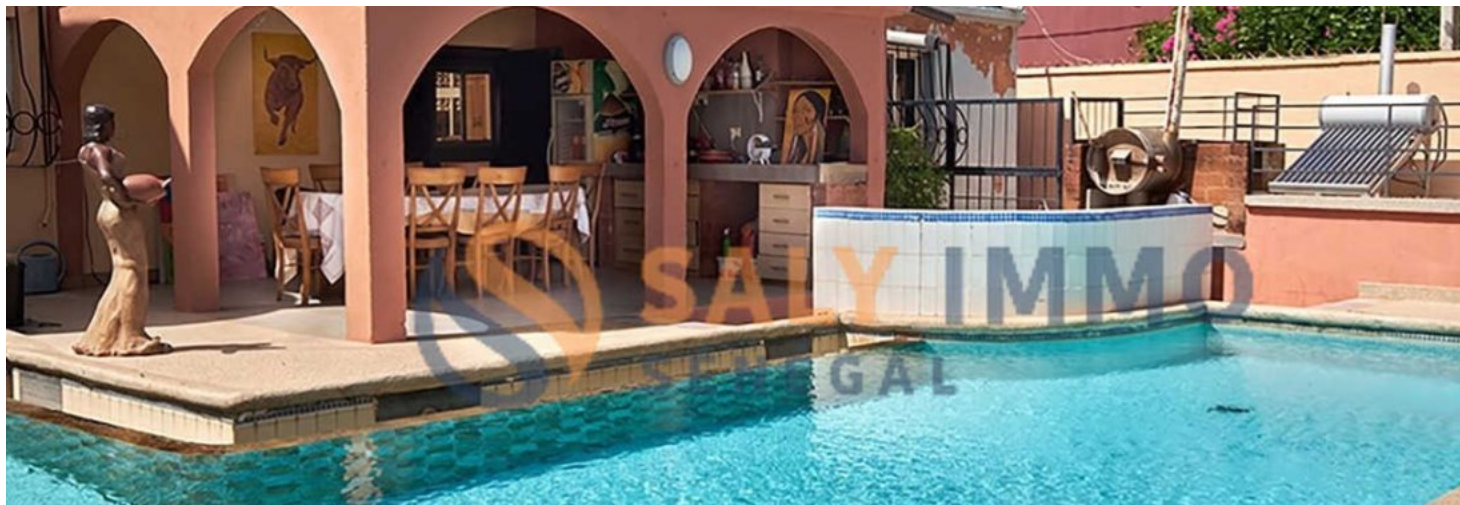
À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA650)

127 200 000 FCFA

soit 194 000 EUR

Réf. VSA650



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
250 m²	600 m²	4	3	3	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente cette superbe **villa inspirée de l'architecture des riads**, une propriété pleine de caractère où intimité, élégance et convivialité se rencontrent autour d'une belle piscine.

Édifiée sur un généreux terrain de **600 m²**, la villa développe environ **250 m² habitables** et comprend un agréable **salon-séjour**, ouvert sur une **cuisine contemporaine**, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Un **bureau** offre un espace supplémentaire idéal pour travailler ou aménager un coin lecture.

La partie nuit accueille **3 chambres**, chacune disposant de sa **salle d'eau privative**, garantissant confort et intimité à chaque occupant.

Une **buanderie**, un **cellier** ainsi que de nombreux **rangements** viennent compléter les espaces intérieurs et faciliter le quotidien.

À l'extérieur, l'esprit riad prend toute sa dimension : une belle **piscine privée** devient le cœur de la propriété, accompagnée d'un **pool house**, d'une agréable **terrasse** et d'un **jardin**, créant un véritable cocon à l'abri des regards.

Une **chambre de personnel** ainsi qu'un **garage** complètent les prestations de cette propriété.

Avec son architecture singulière, ses beaux volumes et son atmosphère intimiste, cette villa constitue une adresse idéale pour une résidence principale ou secondaire, mais également pour un projet locatif de standing sur la Petite Côte.

Prix de vente: 193 915 EUR.

