

À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA651)

169 600 000 FCFA

soit 259 000 EUR

Réf. VSA651



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
400 m²	1 200 m²	8	7	7	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente cette belle propriété actuellement aménagée en **maison d'hôtes**, offrant une configuration particulièrement intéressante pour développer une activité touristique ou créer une grande demeure familiale sur la Petite Côte.

Édifiée sur un vaste terrain de **1 200 m²**, la propriété développe environ **400 m² habitables** et propose plusieurs espaces d'hébergement indépendants, permettant de préserver confort et intimité pour chaque occupant.

La partie principale comprend **2 chambres**, chacune disposant de sa **salle d'eau privative**, ainsi que **2 belles suites** bénéficiant chacune d'un **coin salon et d'une salle d'eau**.

La propriété dispose également de **3 studios indépendants**, chacun aménagé avec un **coin salon, une cuisine et une terrasse privative**. Une configuration idéale pour accueillir une clientèle touristique tout en offrant une véritable autonomie à chaque logement.

Les espaces communs comprennent une **cuisine fermée**, un **bar** ainsi qu'un **salon de massage**, permettant d'imaginer une expérience d'accueil complète autour de la détente et du bien-être.

À l'extérieur, une belle **piscine privée** s'intègre au coeur d'un agréable **jardin**, créant un espace de convivialité et de repos particulièrement adapté à une maison d'hôtes.

Un **local pour le personnel** ainsi qu'un **garage** viennent compléter les prestations de cette propriété.

Avec ses **7 unités d'hébergement**, ses espaces indépendants et ses équipements dédiés au bien-être, ce bien offre un véritable potentiel pour poursuivre ou développer une **activité de maison d'hôtes**, tout en pouvant être réinventé en vaste résidence familiale.

Prix de vente : 258 553 EUR

