

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU652)

339 000 000 FCFA

soit 517 000 EUR

Réf. VGU652



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
210 m²	1 251 m²	4	3	3	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente cette villa aux dimensions généreuses, développant environ **2 10 m²** sur un terrain arboré de **1 251 m²**. Une propriété pensée pour conjuguer grands volumes, prestations de standing et **autonomie énergétique grâce au solaire**.

Dès l'entrée, la sensation d'espace s'impose avec un **vaste salon-séjour et salle à manger**, prolongé par une élégante **cuisine américaine entièrement équipée**. Une **cuisine africaine**, une **arrière-cuisine** ainsi qu'un **WC visiteurs** viennent compléter les espaces de vie.

La partie nuit offre des prestations particulièrement confortables avec une **grande chambre disposant de son dressing et de sa salle d'eau**, ainsi qu'une superbe **suite parentale** dotée d'un **vaste dressing** et d'une salle d'eau raffinée avec **double vasque et douche à l'italienne**.

Un **studio indépendant entièrement équipé**, comprenant son **coin cuisine** et sa **salle d'eau avec douche à l'italienne**, permet d'accueillir famille et invités en toute indépendance.

À l'extérieur, la propriété révèle un véritable univers dédié à la détente. Une grande **terrasse avec cuisine et bar** accompagne une belle **piscine fonctionnant à l'énergie solaire**, tandis qu'un **salon marocain** offre un espace supplémentaire, chaleureux et convivial, pour recevoir autrement.

Le **jardin arboré** apporte fraîcheur et intimité à l'ensemble. Un **puits**, un **local gardien** ainsi qu'un **garage de 35 m²** complètent les prestations.

Atout majeur de cette propriété : son **installation solaire lui assurant une autonomie énergétique**, un avantage considérable qui associe confort quotidien, maîtrise des dépenses et indépendance.

Une demeure singulière par ses dimensions et ses équipements, idéale pour une grande résidence familiale de standing ou pour ceux qui recherchent une propriété offrant **espace, indépendance et qualité de vie** sur la Petite Côte.

Prix de vente : 516 805 EUR

