

À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA656)

227 900 000 FCFA

soit 347 000 EUR

Réf. VSA656



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
200 m²	515 m²	4	3	2	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette élégante **villa R+1 avec piscine**, idéalement située à **Saly Vélingara**. Un emplacement intéressant qui permet de profiter d'un environnement résidentiel tout en restant facilement connecté aux commodités et aux différents pôles de Saly.

Édifiée sur un terrain de **515 m²**, cette propriété offre un cadre de vie agréable, parfaitement adapté à une **résidence principale, une maison secondaire ou un investissement locatif**.

La villa dispose d'un **salon lumineux ouvert sur la salle à manger**, créant une belle pièce de vie conviviale. La **cuisine ouverte**, directement reliée au séjour, renforce cette sensation d'espace et de partage.

La partie nuit comprend **3 chambres spacieuses** et **2 salles de bain**. Deux des chambres bénéficient d'une **salle de bain communicante**, une configuration particulièrement pratique pour une famille. Un **WC visiteurs** complète les espaces intérieurs.

À l'étage, un **balcon aménagé en espace détente** offre un agréable prolongement de la maison pour profiter des moments de calme en extérieur.

Le jardin paysager s'organise autour d'une belle **piscine privée**, véritable invitation à profiter du climat de la Petite Côte. Un **garage pouvant accueillir un véhicule** ainsi qu'une **chambre de gardien** viennent compléter la propriété.

Pour davantage de confort, la villa bénéficie d'une **climatisation intégrale dans le salon et les chambres**, ainsi que d'un **service de gardiennage**.

Autre atout important : la propriété dispose d'un **titre foncier**, apportant une véritable valeur patrimoniale au bien. **Prix de vente: 347 433 EUR.**

