

À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA659)**70 200 000 FCFA**

soit 107 000 EUR

Réf. VSA659



Surface

185 m²

Terrain

300 m²

Pièces

4

Chambres

3

SDB

2**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous propose cette agréable villa de plain-pied, idéalement située à Saly Carrefour, à proximité de la route et de l'école René Merceron. Un emplacement pratique et recherché pour une vie familiale à l'année.

Sur un terrain de 300 m², cette villa de 185 m² habitables et offre des espaces généreux et fonctionnels.

Découvrez, dès l'entrée, un vaste salon-séjour lumineux, véritable coeur de la maison, prolongé par une cuisine ouverte qui offre un espace convivial et agréable à vivre.

La partie nuit comprend 3 chambres, dont une avec sa salle d'eau privative.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une place de parking et offre également l'espace nécessaire à la construction d'une piscine, permettant d'imaginer un agréable espace de détente.

Véritable atout de cette propriété : un permis de construire est déjà disponible pour la réalisation de la piscine ainsi que pour une extension en R+1.

Une belle opportunité pour faire évoluer la maison selon ses besoins et valoriser davantage le bien dans le temps.

p> Prix de vente : 107 020 EUR