

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU660)

360 000 000 FCFA

soit 549 000 EUR

Réf. VGU660



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
400 m²	1 900 m²	6	5	5	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente cette propriété d'exception de 400 m² habitables, sur un superbe terrain arboré de 1 900 m², dans un quartier résidentiel agréable et préservé des nuisances sonores de Saly.

Domaine de charme entre maison familiale et maison d'hôtes

Ce bien offre une configuration particulièrement intéressante, permettant de conjuguer espaces communs, hébergements indépendants et partie entièrement privative.

L'espace principal s'organise autour d'une grande terrasse aménagée et joliment meublée, avec son propre bar. Idéal pour recevoir dans une atmosphère conviviale. Une cuisine fermée complète cet espace.

La propriété accueille 2 chambres avec leurs salles d'eau privatives, auxquelles s'ajoutent 2 autres chambres indépendantes, disposant elles aussi de leur propre salle d'eau. L'une d'elles bénéficie même de sa **piscine privée**, offrant une prestation particulièrement séduisante dans le cadre d'une activité de maison d'hôtes.

Un pool house, une grande piscine et un magnifique jardin arboré viennent compléter ce véritable écrin de détente.

La propriété bénéficie également d'une partie entièrement privative, idéale pour les propriétaires ou exploitants. Celle-ci comprend un salon-séjour, une cuisine américaine, une chambre avec sa salle d'eau, ainsi qu'un espace dédié aux chiens.

Un studio indépendant, pouvant notamment servir de logement pour le personnel, complète l'ensemble.

Autre atout majeur : la propriété bénéficie d'une autonomie énergétique grâce à son installation solaire, ainsi que d'une autonomie en eau avec un puit et deux surpresseurs.

Elle vous séduira également par son côté fonctionnel et immédiatement opérationnel. Vendue entièrement meublée et équipée, elle bénéficie d'une décoration soignée et chaleureuse.

Tout a été pensé pour permettre aux futurs propriétaires de s'installer sans travaux ni aménagements importants, et de démarrer rapidement une activité de maison d'hôtes ou de location sur place.

Grâce à ses espaces indépendants, ses piscines, son vaste jardin et sa partie privative parfaitement séparée, la propriété permet de vivre sur place, sans sacrifier son intimité.

Un bien particulièrement intéressant pour ceux qui recherchent à la fois un véritable lieu de vie et un investissement prêt à être exploité.

Prix de vente : 548 816 EUR

Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

