

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU661)

369 000 000 FCFA

soit 563 000 EUR

Réf. VGU661



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
280 m²	1 501 m²	5	4	4	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette superbe villa de haut standing de 280 m² habitables, édifiée sur un magnifique terrain arboré de 1 500 m², dans un quartier calme et résidentiel à proximité de la route.

Cette propriété vous séduira par la qualité de ses aménagements, son mobilier choisi avec soin et sa décoration élégante et chaleureuse.

Les espaces de réception sont particulièrement généreux avec un vaste salon, séjour et salle à manger, lumineux et largement ouverts sur l'extérieur. Une cuisine parfaitement équipée, ainsi qu'une arrière-cuisine, apportent toute la fonctionnalité nécessaire au quotidien.

La partie nuit accueille 4 grandes chambres climatisées, chacune disposant de sa salle d'eau privative et de son dressing, garantissant confort et intimité à tous les occupants.

À l'extérieur, une grande terrasse aménagée et meublée devient une véritable pièce à vivre supplémentaire. Une belle piscine fonctionnant à l'énergie solaire et un superbe jardin arboré apportent calme, intimité et douceur de vivre.

La propriété bénéficie également d'une clôture électrique, d'un local pour le gardien et d'une entrée permettant le stationnement des véhicules.

Bien équipée, joliment meublée et prête à vivre, cette villa réunit espace, fonctionnalité et standing. Une propriété idéale pour profiter pleinement de la vie sur la Petite Côte, en résidence principale comme secondaire.

Prix de vente : 562 537 EUR

